

TITULO: Indicadores de percepción de la forma urbana y su impacto en las decisiones de movilidad, localización y desarrollo inmobiliario

RESUMEN: (1 Página)

La forma urbana, el entorno construido y la accesibilidad percibida son factores que influyen fuertemente en las decisiones de los agentes que habitan y utilizan el espacio urbano, en particular aquellas relacionadas con la localización espacial, el uso de los espacios públicos y la movilidad.

Existen diversos indicadores y métricas para describir y caracterizar la forma urbana, provenientes de diversas disciplinas como la geografía, el urbanismo, la sociología urbana y la ingeniería. Gran parte del análisis desarrollado en la literatura sobre la forma urbana es de carácter cualitativo, mientras que los indicadores cuantitativos existentes son generalmente simples, debido a la dificultad que existe para calcularlos para todo el espacio relevante y la necesidad de medidas sencillas que sean fácilmente cuantificables para ser usadas como variables explicativas en modelos de transporte y uso de suelo. Este proyecto propone explorar, probar y validar nuevas métricas e indicadores cuantitativos para describir la forma urbana, con un énfasis en obtener indicadores que puedan ser utilizados como variables explicativas en modelos de localización urbana y decisiones de movilidad. En particular se propone el desarrollo de indicadores a 2 escalas: barrial y urbana. A nivel barrial se propone el desarrollo de un indicador de la percepción del límite del "barrio caminable", definido en función de los usos de suelo y actividades distribuidas en el espacio y su relación con la residencia de un sujeto. El indicador será calibrado usando información de "barrios caminables percibidos" que será recolectada mediante encuestas donde se pedirá a habitantes de un subconjunto de barrios de la ciudad de Santiago que describan mediante el dibujo de contornos y la identificación de localidades/actividades. La calibración permitirá obtener un modelo de elección discreta, que predice la probabilidad de pertenencia de un lugar al "barrio caminable" de un individuo en función de los atributos del lugar y las características del individuo. A nivel urbano se propone explorar indicadores de accesibilidad que tomen en cuenta aspectos topológicos de la red y el espacio entre los orígenes y los destinos, así como elementos subjetivos o interpretativos a partir de la relación entre elementos del espacio urbano. Por ejemplo, medidas donde el uso de suelo en el entorno del trayecto que une un origen con un destino juegue un rol como factor de impedancia adicional a la distancia o el tiempo de viaje en la accesibilidad. Los indicadores construidos se utilizarán como variables explicativas para modelos econométricos de localización residencial y de movilidad (basados en modelos de elección discreta). Los resultados de estos modelos serán comparados con estimaciones y simulaciones desarrolladas con modelos equivalentes, pero usando variables "clásicas", como son la accesibilidad y las densidades o distribuciones de uso de suelo en un buffer o zona. Se espera que los indicadores propuestos permitan un mejor ajuste y predicción, así como una comprensión más detallada de la relación entre el entorno construido y el comportamiento. El desarrollo de estos indicadores es relevante para la modelación urbana y, en consecuencia, para la evaluación social de proyectos de transporte y planificación y políticas de uso de suelo a gran escala.