

ANTECEDENTES PROPUESTA AUTORIZACION HIPOTECA DE MATUCANA N°464

BASES DE LA PROPUESTA:

Por acuerdo N° 32, adoptado en sesión ordinaria de fecha 02 de septiembre del 2003, el Consejo Universitario autorizó la enajenación en venta directa del inmueble universitario ubicado en Triana N°820, comuna de Providencia, a la empresa Inmobiliaria Andrés Bello S.A., en el precio de U.F. 51.000. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la Universidad de Chile a fojas 16.530, N° 23.021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1971.

El producto de la venta se destinará a financiar parte del programa de infraestructura del Instituto de Asuntos Públicos, manteniéndose en custodia dichos fondos en Tesorería de la Universidad, hasta la ejecución del proyecto.

En su oportunidad se señaló que, el inmueble de Triana N°820, cuya venta se autorizó, se encontraba gravado por una hipoteca a favor del Banco Santander Santiago, la que era necesario alzar previo a su venta.

En consecuencia, esta Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Gestión Institucional gestionó ante el citado Banco, la sustitución de la hipoteca radicándola en un inmueble universitario cuyo valor comercial es equivalente al del inmueble citado, para lo cual viene en proponer al Consejo Universitario, autorice para los efectos antes señalados, constituir hipoteca sobre el inmueble universitario ubicado en la Quinta Normal de Agricultura, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, que corresponde al LOTE G, que integra el resto de los lotes A, F, G, H y J, con frente a calle Matucana N°464.

La propiedad se encuentra inscrita a nombre la Universidad de Chile a fojas 5.701 número 9.771 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1934, y a fojas 2.289 número 3.899 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1935.

PROPOSICION DE ACUERDO:

El Consejo Universitario autoriza constituir primera hipoteca a favor del Banco Santander Santiago sobre el bien raíz universitario ubicado en la Quinta Normal de Agricultura, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, que corresponde al LOTE G, que integra el resto de los lotes A, F, G, H y J, con frente a calle Matucana N°464, inscrito a nombre la Universidad de Chile a fojas 5.701 número 9.771 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1934, y a fojas 2.289 número 3.899 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1935.



VALIDO PARA EL BIENIO 1934 - 35

Un Peso

Nº 9777

5701

Volano = 8792
26 de Abril = 1935

transfuerza

El Fisco

Universidad de Chile

Ref. 28187

Santiago, treinta y cuatro mil noventa

veinte y cuatro - Sea

Universidad de Chile, es sucesora

de una propiedad en la Quinta

Normal de Agricultura, de este de-

partamento, formada de los

siguientes lotes de terrenos, este

de. primero, de treinta y nueve mil

trecientos ochenta y dos mil

cuadrados sesenta y ocho deci-

metros, que se linda: al Norte, Ave-

nida Poinsett y terrenos de la

Radio de la Armada; al Este,

terrenos de la Radio de la

Armada y Avenida Las Oca-

ñas; al Sur, Avenida Exposi-

cion; y al Oeste, Avenida Po-

insett. - Lote B., Praderas, de

veinte y un mil novecientos

cuarenta y nueve mil tres

cientos ochenta y ocho deci-

metros, que se linda: al Norte,

Avenida Exposicion; al Este,

Avenida de las Ocañas;

al Sur, Avenida Sur

Vista la escritura que se practico la del
centro, la Universidad de Chile tambien es due-
ña de los siguientes lotes de
terreno: Lote I. Gallin-
eros que se linda: Norte,
con terreno jardines del
Ministerio de Agricultura
Este, con Avenida Orien-
te; Sur, con Avenida de
Las Casuarinas; Oeste, con
terreno jardines del Mi-
nisterio de Agricultura
Lote R. Bodegas de
Vino, Torquencillas, Ba-
cones y Casas de Empe-
ñadas, que se linda: Norte
Avenida Sur; Este, ca-
llejon ganaderia, con
Avenida Escuela Prac-
tica de Agricultura,
con Nueva Boucheria;
Sur, con Laboratorio
Chile y con Avenida
Equador; Oeste, con
Escuela de Artes y Of-
icios y con Laborato-
rio Chile; - Lote N. Es-
cuela Practica de A-
gricultura, que des-
linda: Norte, con Ave-
nida Sur; Este, con
Avenida Oriente; Sur,
con Avenida Escuela
Practica; y Oeste, con
Avenida Echatebech.
Santiago, Abril 2 de
1935

Macedo

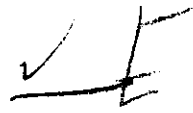
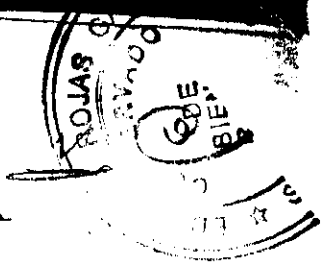
Proceder a
una parte
5791 Mº
10852 de 09/38

Com. de
C. B. - C. G.
D. de 5791 Mº
10852 de 09/38
2955

parte
1791 Mº
10852 de 09/38
2955

Radio de R. No.
D. de 5791 Mº
10852 de 09/38
2955

8., Huerto Frutal, de cinco mil
mil cinco sesenta y seis metros
cuadrados unidos de un lado,
que se linda al Norte, Aveni-
da Exposición, al Este, Aveni-
da de las (Acacias) Encinas,
al Sur, Avenida Sur; y al
Oeste, Avenida de las Acacias.
Lote 9., Antiguos Gallineros,
de seis mil ochocientos cua-
renta y seis metros cuadrados, que
se linda: al Norte, Avenida
Cortado Norte Club - Comercio;
al Oeste, Club de Comercio Amis-
ta Normal; al Sur, casas
empleados Ministerio de A-
gricultura; y al Este, Avenida
Las Encinas. - Lote 6., Viñado,
de cinco mil ochocientos y seis
metros cuadrados sesenta y
seis decímetros, que se linda:
al Norte, con Exposi-
ción de Animales y ralgama
de la misma; al Este, Ave-
nida Las Sophoras; al Sur,
Avenida Sur; y al Oeste, Ave-
nida Las Encinas. - Lote 7.,
casa de la Dirección, de





cuadrados un mil seiscientos,
que se linda: al Norte, con
criadero de vides del Minis-
terio de Agricultura; al Este,
Avenida Oriente; al Sur, Ave-
nida Sur; y al Oeste, Aveni-
da de Las Tóporas. - Lote
No. 1, Establo de la Escuela
de Agronomía, de tres mil
seiscientos un mil seiscientos
cuadrados, que se linda:
al Norte, Avenida Sur; al
Este, Avenida Schatbecker;
al Sur, Avenida Escuela
Práctica; y al Oeste, Callejón
Gaunderia. - Lote No. 2, Escuela
Práctica de Agricultura, de
seis mil trescientos sesenta
y cinco cuadrados, que
se linda: al Norte, Avenida
Sur; al Este, Avenida Oriente;
al Sur, Avenida Escuela
Práctica; y al Oeste, Avenida
Schatbecker. - Lote No. 3, Pabe-
llón de Lechería y paraca
de empleados, de seis mil
seiscientos un mil seiscientos
cuadrados, que se linda: al
Norte, Avenida Escuela
Práctica; al Este, Avenida

771

772

773



Un Peso

Oriente, al Sur, Avenida Ecuador,
 y al Poniente, terrenos de la
 Escuela de Agronomía, lote x.-
 Ha adquirido por transfe-
 rencia que le hizo el Fisco, re-
 quiriendo escritura de diez del
 actual ante el notario de
 Santiago don Pedro U. Cruz.
 El título anterior consta de
 las inscripciones de fo 36 co
 54 de 1899, fo 110 co, 168 de 1899,
 fo 924 co, 7475 de 1901, fo 643 co,
 1160 de 1907, fo 2230 co, 4012 de
 1917 y fo 891 co, 1898 de 1910.-
 Requiriéndole la Universidad
 de Chile. - Parte parietaria -
 Avacías - no vale. Elmer Dupin

4 73 245)

(44921) lote B
203921

120.000)
Lote 6.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL
 REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE
 ENCUENTRA VIGENTE EN PARTE AL VEINTIDOS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL
 TRES.- Santiago, veintiséis de agosto del año dos mil tres.-
 Drs: \$500



